

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1490/13

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**TVORNICA PARKETA BUKOVINSKI d.o.o. u stečaju, Zanatska 11 b, KLJUČ  
BRDOVEČKI**

I. IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE u periodu od **01.05.2022.god.**  
**do 31.08.2022.god.**

II.

Stečajni postupak otvoren je 24.veljače 2014.god., a ispitno i izvještajno ročište održani su 23.travnja 2014.god. Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene **tražbine viših isplatnih redova** kako slijedi:

	<u>Prijavljeno</u>	<u>Priznato</u>	<u>Osporeno</u>
I Red	705.884,57	705.884,57	0,00
II Red	<u>13.545.118,08</u>	<u>13.425.030,04</u>	<u>120.088,04</u>
Ukupno	14.251.002,65	14.130.914,61	120.088,04

U vrijeme otvartanja stečajnog postupka bilo je zaposleno 19 djelatnika kojima su otkazani ugovori o radu suglasno odredbama Stečajnog zakona.

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćene su tražbine u 100%-tnom iznosu.

Ročište za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću pod brojem Ovr-270/2020 otkazano je obzirom da je došlo do promjene na strani II. ovrhovoditelja. Zaključkom Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću broj Ovr-270/2020 od 09. studenog 2020.god. naloženo je stečajnom upravitelju ovršenika ( ovdje stečajnog dužnika ) da se očituje da li pristaje na pravnu promjenu na strani ovrhovoditelja tako što će umjesto II. ovrhovoditelja na njegovo mjesto stupiti potencijalno novi ovrhovoditelj PPS MAJUR d.o.o., Majur, a sukladno Ugovoru o ustupu tražbine od 19. prosinca 2019.god. Zbog izjašnjenja o traženom predložio sam sazivanje Skupštine vjerovnika radi dobivanja suglasnosti. Na Skupštini vjerovnika održanoj 25. studenog 2020.god. data je suglasnost stečajnom upravitelju da ne prihvati stupanje novog ovrhovoditelja u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-270/2020 koji se vodi na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću.

Nakon što je Ovršni sud Rješenjem Ovr-270/2020 od 30. studenog 2020.god. odbio prijedlog II. ovrhovoditelja za pravnom promjenom statusa II. ovrhovoditelja isti je izjavio žalbu.

Rješenjem Županijskog suda u Vukovaru, posl.br.GŽ Ovr-36/2021 od 17. svibnja 2021.god. žalbe II ovrhovoditelja se prihvaćaju kao osnovane, te se rješenje Općinskog suda u Novom Zagebu – Stalna služba u Zaaprešiću broj 36 Ovr-270/2020-73 od 30.studenog 2020.god. i rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu – Stalna služba u Zaprešiću broj 36 Ovr-270/2020-77 od 21.prosinca 2020.god. ukidaju i predmet vraća pristupanjkom sudu na ponovni postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu-Stalna služba u Zaprešiću broj 36 Ovr-270/2020-90 od 02.ožujka 2022.god. obustavljen je postupak pokrenut rješenjem o ovrši Općinskog suda u Zaprešiću, poslovnog broja Ovr-1026/2012 od dana 18.srpnja 2012.god. u odnosu na II ovrhovoditelja ECO FOREST LIMITED, OIB.57011385496, Canada, 44 Chipman Hill, Neew Brunswick E2L 456. Ujedno je naloženo zemljišno-knjižnom odjelu istog suda brisanje zabilježbe ovrhe nakon pravomoćnosti rješenja o ovrši.

II.ovrhovoditelj je izjavio žalbu na ovršno rješenje.

Rješenjem Župnijskog suda u Vukovaru, pslovni broj GŽ Ovr-136/2022 od 04. svibnja 2022.god. žalba II. ovrhovoditelja se odbija kao neosnovana, te se potvrđuje prvostupajnsko Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu-Stalna služba u Zaprešiću broj: 36 Ovr-270/2020-90 od 02. Ožujka 2022.god.

Slijedom navedenog razlučni vjerovnik BRAMA PROM d.o.o. iz Zaprešića predložiti će Općinskom sudu u Novom Zagrebu-Stalna služba u Zaprešiću zakazivanje ročišta za prodaju nekrtnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ovršnom postuapku koji se vodi pred navedenim sudom pod brojem Ovr-270/2020.

Stečajni upravitelj predložio je drugu djelomičnu diobu kojom se namiruju vjerovnici drugog višeg isplatnog reda iznosom od 671.251,50 kn. Diobni popis je objavljen 30.11.2021.god. na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu. Budući da nije bilo primjedbi na diobni popis, stečajni upravitelj je podneskom od 23. travnja 2022.god. putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Zagrebu javno priopćio vjerovnicima II višeg isplatnog reda da je počeo sa namirenjem vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 5% utvrđenih tražbina za taj isplatni red.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje žiro računa na dan 30.04.2022. god. iznosilo je 393.580,24 kn.

1. U ovom izvještajnom razdoblju ostvareni su slijedeći prihodi:

1.1.Prihod od zakupnine i prefakturiranih režijskih troškova	800.000,00
1.2.Pasivna kamata	52,05
<hr/>	
Ukupno kn 800.012,21	

2. Kao obveze stečajne mase isplaćeni su slijedeći troškovi:

3.1 PDV	kn 104.027,32
2.2. Troškovi bankovnog poslovanja	250,60
2.3. Knjigovodstveni servis	2.250,00
2.4. Električna energija	415.655,73
2.5. KN i NUV	2.579,88
2.6. Voda	13.792,17
2.7. Odvjetnički troškovi	3.906,25
2.8. Materijalni troškovi	587,50
2.9. Isplata po djelomičnoj diobi	137.144,02
<hr/>	
Ukupno	kn 680.193,47

Stanje na žiro računu na dan 31.08.2022.god. iznosi 513.398,98 kn.

Bezgotovinskim plaćanjem izvršen je prijeboj u iznosu od 520.163,36 kn, kojim je zatvoreno potraživanje razlučnog vjerovnika BRAMA PROM d.o.o. iz Zaprešića, po djelomičnoj diobi, sa dugovanjem istog vjerovnika prema stečajnom dužniku za fakturirani zakup poslovnog prostora i prefakturirane režijske troškove.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU  
od 01.09.2022. do 01.12.2022.god.

Nastaviti ću sa dodsadašnjim aktivnostima do unovčenja nekretnine u ovršnom postupku.

Zaprešić, 12. rujna 2022.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski